

GUY HOQUET

À vendre à CRÉCY-LA-CHAPELLE (77580), maison d'environ 253 m².

CRECY LA CHAPELLE 77580

Guy HOQUET ESBLY

12 rue du Général Leclerc
77450 Esbly

01 60 43 43 33

À vendre à CRÉCY-LA-CHAPELLE (77580), maison d'environ 253 m².

GUY HOQUET MARN'EUROPE vous propose - Localisée à CRÉCY-LA-CHAPELLE (77580), cette maison familiale, achevée en 1972, comporte 7 pièces réparties sur 253 m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un double séjour de 40 m² exposé sud-ouest, une belle salle à manger de 14m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée ainsi qu'un dressing avec douche.

Au rez-de-jardin, vous profiterez d'un beau salon / bureau de 40 m², d'une suite parentale et d'une lingerie aménagée et équipée.

L'étage offre 3 grandes chambres de 18 m², 14 m² et 19 m² toutes exposées sud, ainsi qu'une salle de bains et une salle de douche.

Vous tomberez rapidement sous le charme de cette maison aux prestations haut de gamme : plafonds tendus Barrisol avec éclairages, sols en marbre ou parquet, climatisation réversible, alarme, vidéosurveillance.

Cette maison possède également une cave, un garage (3 places) et un parking extérieur (3 places).

Enfin, vous pourrez admirer la vallée du Morin et la forêt de Crécy depuis le jardin arboré de plus de 700 m² et sa terrasse.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E et de classe C.

Le prix est de 699 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 164.

253 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
